



L 257/2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind transmiterea unor imobile, clădiri și terenuri, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unor imobile, clădiri și terenuri, situate în satul Juc-Herghelie nr. 53 și nr. 71, comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj.

Art. 2. – Odată cu trecerea în domeniul public al comunei Jucu, locuințele de serviciu administrate de Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca își schimbă destinația în locuințe sociale sau convenabile, după caz, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Jucu, adoptată potrivit art.6.

Art. 3. – Locuințele sociale, cu terenurile aferente, vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4. – (1) Locuințele sociale prevăzute la art.2, cu terenurile aferente, se repartizează de consiliul local al comunei Jucu pe baza contractelor de închiriere sau a fișelor de calcul, după caz.

(2) Pentru locuințele convenabile, cu terenurile aferente, care urmează a fi vândute către chiriași, potrivit legii, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Jucu se face prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. – Fac excepție de la prevederile art. 4:

a) persoanele a căror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care, împreună cu familia sau individual, dețin o locuință proprietate personală;

c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

d) persoanele care au beneficiat de teren acordat de consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

Art. 6. – În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, actualii locatari se vor adresa consiliului local, care va analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cererile de cumpărare, potrivit legii, a locuințelor deținute.

Art. 7. – Locuințele sociale, cu terenurile aferente, rămase disponibile vor fi repartizate pe baza unor liste de priorități stabilite de consiliul local.

Art. 8. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare, în maximum 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 3 martie 2009, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Roberta Alma Anastase

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberta Alma Anastase', written in a cursive style.